

Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet Blåbjerg –

mandag den 12. november 2012, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Jørgen Guldmann (Boligselskabet Blåbjerg), Louise Schmidt Nielsen (VK), Arnfred Bjerg (VK) og Britta Bech Jørgensen (VK)

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2012 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Godkendelser og bemyndigelser
7. Eventuelt

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2012 for Boligselskabet Blåbjerg og for de enkelte afdelinger med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Ad. Pkt. 2: Ingen bemærkninger til regnskabet for 2011. Revisionsprotokollat blev drøftet og det blev oplyst at revisionsprotokollatet har været forelagt bestyrelsen.

Ad. Pkt. 3: Boligselskabet Blåbjerg har sammen med Varde kommune et samarbejde omkring pendleraftale og ordningen omkring særlige/fleksible udlejningsregler i Varde Kommune.

Ad. Pkt. 4: Der blev drøftet løbende ajourføring af strategien for almene boliger i Varde kommune med henblik på, at Byrådet i forbindelse med den årlige budgetproces ønsker at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad. Pkt. 5: Boligselskabet Blåbjerg har iværksat en helhedsplan for afdeling 4725 på grund af alvorlige udlejningsproblemer i afdelingen og har fremsendt ansøgning til LBF i 2011.

Ad. Pkt. 6: Der arbejdes på, at forvaltningen får bemyndigelse af Byrådet til at godkende en række opgaver omkring det kommunale tilsyn.

Ad. Pkt. 7: intet

Aftaler /emner til opfølgning på næste dialogmøde

- Helhedsplan for afdelingen herunder overvejelser omkring behovet for de arealer der er i dag.

Staben Økonomi, den 4. december 2012

